

Nazwa element projektu budowlanego	<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>
Nr egzemplarza	<b>5</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RZECZYCY - UTWORZENIE KLUBU MALUCHA WRAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	<b>Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0018.817 Obręb nr 18, 97-220 Rzeczyca ul. Ks. J. Kitowicza 4 Dz. nr 1169/1, 1170/2</b>
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	<b>Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca</b>
Jednostka projektowa	<b>Architekt Anna Kowalska ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice</b>
Spis zawartości projektu budowlanego	<b>1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa</b>

<b>A U T O R Z Y    O P R A C O W A N I A</b>			
<b>Lp</b>	<b>branża</b>	<b>projektant</b>	<b>sprawdzający</b>
<b>1</b>	<b>Architektura, projekt zagospoda- rowania działki</b>	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	<b>mgr inż. arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

## II. Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>4</b>
1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
<b>2. Część opisowa .....</b>	<b>5</b>
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....	5
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. ....	8
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu. ....	8
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. ....	8
2.6. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych.....	9
<b>1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.....</b>	<b>9</b>
<b>3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.....</b>	<b>9</b>
<b>4. Naświetla dachowe.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Zerwanie posadzek .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg- w części pomieszczeń .....</b>	<b>9</b>
<b>7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.....</b>	<b>9</b>
<b>8. Tynki wewnętrzne.....</b>	<b>9</b>
<b>9. Sufity .....</b>	<b>9</b>
<b>10. Ocieplenie ścian .....</b>	<b>9</b>
<b>11. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające. ....</b>	<b>9</b>
<b>12. Daszki wejściowe.....</b>	<b>9</b>
<b>13. Kominy, wentylacja, roboty na dachu.....</b>	<b>9</b>
<b>14. Pochylnie, balustrady .....</b>	<b>9</b>
<b>15. Wykonanie pomieszczeń dostosowanych do Klubu Malucha .....</b>	<b>9</b>
<b>16. Zagospodarowanie terenu .....</b>	<b>9</b>
<b>17. Podejścia, utwardzenia.....</b>	<b>9</b>
<b>18. Mała architektura .....</b>	<b>9</b>
<b>19. Instalacje sanitarne .....</b>	<b>9</b>
<b>20. Instalacje elektryczne.....</b>	<b>9</b>
<b>Inwestor wymaga, aby każda kłapa była otwierana i zamykana oddzielnie.....</b>	<b>11</b>
<b>W przypadku wystąpienia opadów deszczu lub wiatru przekraczającego dopuszczalną prędkość dla otwartej kłapy, kłapy muszą automatycznie zostać zamknięte. ....</b>	<b>11</b>
<b>Projektowane kłapy będą uruchamiane w zależności od potrzeb.....</b>	<b>11</b>
<b>Kłapy otwierane będą ręcznie. Zamykane ręcznie lub za pomocą czujnika centrali pogodowej ( np. w przypadku deszczu ). ....</b>	<b>11</b>
<b>Realizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych .....</b>	<b>14</b>
2.7. Charakterystyka ekologiczna.....	18

2.8.	Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, projektowane źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	18
2.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	19
2.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	21
2.11.	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	21
2.12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	21
2.13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. ....	21
<b>2.15.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY WYMOGI DO ZASTOSOWANYCH WYROBÓW .....</b>		<b>27</b>

# 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Smardzewice 12.2025

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany sporządzony dla inwestycji pod nazwą : zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczyca – utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-200 Tomaszów Maz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania terenu	<b>mgr arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	<b>mgr arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

## **2. Część opisowa**

### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczy - utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczy - utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W wyniku przebudowy powstaną także pomieszczenie biblioteki. Zmiana sposobu użytkowania nastąpi z uwagi na zmianę warunków higieniczno – sanitarnych. Nie zmieniają się warunki pożarowe.

## **Opis technologiczny Klubu Malucha.**

### **2.2.1. Warunki pracy.**

Przewiduje się zatrudnienie 2 pracowników do opieki nad 2 grupami dzieci ( każda po 8 dzieci ). Układ pomieszczeń został przedstawiony na załączonych rysunkach.

### **2.2.2. Posiłki.**

W projektowanym obiekcie przewiduje się, że posiłki będą dostarczane z pobliskiej stołówki szkolnej jako catering. Posiłki będą dostarczane w szczelnych, hermetycznych opakowaniach bezpośrednio do sal pobytu dzieci. Po zjedzonym posiłku brudne naczynia, pojemniki oraz wózek, na którym zostało przywiezione jedzenie zostaną dostarczone do stołówki szkolnej, gdzie zostaną umyte.

W lokalu Klubu Malucha zostało przewidziane pomieszczenie, w którym istnieje możliwość przygotowania przekąsek, napojów oraz mleka matki ( w zależności od potrzeb ). Pomieszczenie to zostanie wyposażone w lodówkę, zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę oraz urządzenie do podgrzewania.

Brudne naczynia, sztućce będą oddawane do zmywalni wyposażonej w zmywarkę z funkcją wyparzania, umywalkę i zlewozmywak dwukomorowy. Po umyciu naczynia i sztućce będą przekazywane do aneksu kuchennego przez zamykane okienko. Zmywalnia i aneks kuchenny nie będą pomieszczeniami przeznaczonymi do przebywania ludzi ( praca tych samych osób poniżej 2 godzin dziennie ).

W aneksie kuchennym opiekunki dzieci będą mogły zjeść posiłek własny, zrobić herbatę, kawę itp.

### **2.2.3. Spełnienie wymagań higieniczno – sanitarnych dla Klubu Dziecięcego.**

Lokal, w którym będzie prowadzony klub dziecięcy, oraz jego wyposażenie będą spełniać następujące warunki:

1) Powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wyniesie co najmniej 16 m<sup>2</sup>; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że, powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

Projektowany Klub Malucha przewiduje pobyt 16 dzieci – w dwóch grupach po 8 osób.

Minimalna wymagana powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci wynosi  $16 + 3 \times 2,5 \text{ m}^2 = 23,50 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia ww. pomieszczeń wynosi – 31,08 m<sup>2</sup> i 32,60 m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonymi rysunkami.

Przewiduje się dwie sale do zbiorowego pobytu dzieci ( odpoczynek, jadalnia, zabawa ) oraz jedną salę przeznaczoną do ćwiczeń ( o pow. 27,19 m<sup>2</sup> ).

2) Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi powyżej 5 m.

3) Utrzymanie czystości i porządku będzie zapewnione – na projekcie wskazano pomieszczenie porządkowe, w którym będą przechowywane sprzęt i środki do utrzymania w czystości. W pomieszczeniu znajdować się będą także zlew gospodarczy , umywalka do mycia rąk, zawór ze złączką do węża oraz pralka i suszarka przeznaczone do bieżącego utrzymania czystości.

Pościel, ręczniki dla dzieci będą oddawane do zewnętrznej pralni, posiadającej stosowne zezwolenia.

Inwestor przewiduje utrzymywanie pomieszczeń w odpowiednim stanie oraz przeprowadzanie kontroli i przeprowadzanie niezbędnych napraw i konserwacji.

4) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

a) podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,

b) ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

Pomieszczenia, w których na ścianach przewiduje się płytki na ścianach :

- węzeł higieniczno – sanitarny dla dzieci ( nr 4 )
- wc dla NPS ( nr 13 ) , wc ( nr 8 )
- pomieszczenie porządkowe ( 11 )
- zmywalnia ( 14 )
- aneks kuchenny / pomieszczenie socjalne ( 12 )
- wózkownia ( 9 )
- szatnia ( 10 )
- pościel czysta ( 15 )
- magazyn leżaków ( 6 )

5) Pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;

6) W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą ( w przypadku ich zastosowania ) umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;

7) Instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przed dostępem dzieci;

8) W pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C;

9) Będzie zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:

a) Będzie zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci ( na 16 dzieci przewiduje się 1 miskę ustępową i 3 stanowiskową umywalkę dla dzieci )

- b) Umiejscowienie miski ustępowej i umywalki będzie dostosowane do wzrostu dzieci,  
Wc montowane na wysokości 28-35 cm, umywalki montowane na wysokości 55-65 cm.
- c) Będzie zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,
- d) W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
- e) Będzie zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- 10) Będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 11) Będzie zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- 12) Nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- 13) Będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 14) Będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym ( szatnia )
- 15) Meble będą dostosowane do wymagań ergonomii;
- 16) Wyposażenie będzie posiadać atesty lub certyfikaty;
- 17) Zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać będą oznakowanie CE;
- 18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- Obiekt będzie wyposażony w klimatyzację w części „ wysokiej „ – tj. pomieszczenia w których będą przebywać dzieci – sale pobytu dzieci i sala ćwiczeń. Pomimo tego przewiduje się możliwość otwierania wszystkich świetlików dachowych.
- W części niższej przewiduje się wymianę okien na takie, które będą się otwierać ( min. 50 % ), zgodnie z rysunkiem elewacji.
- 19) Pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci będą wyposażone w klimatyzację, istnieje też możliwość wietrzenia.
- 20) W pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;  
Pomieszczenia mają zapewniony czas nasłonecznienia 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16.00.
- 21) Apteczki w lokalu będą wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.
- W klubie dziecięcym dla dziecka karmionego mlekiem matki, przewiduje się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania - aneks kuchenny ( pom. Nr 12 ).
- W lokalu objętym opracowaniem zapewniono bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych.
2. Istniejący obiekt nie posiada ani werandy ani tarasu – wyjście z obiektu na świeże powietrze gdzie może odbywać się leżakowanie - odbywać się będzie za pomocą utwardzeń i pochylni.

### 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym obiekcie. Układ przestrzenny został przedstawiony na załączonych rysunkach.

Przewiduje się zmiany wewnątrz – zmianę sposobu użytkowania i przebudowę wg załączonych rysunków – mające na celu dostosowanie obiektu do nowego przeznaczenia.

### 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu.

Pomieszczenia objęte przebudową	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	284,43 m <sup>2</sup>	284,43 m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	259,76 m <sup>2</sup>	245,53 m <sup>2</sup>	-14,23 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji ( użytkowych )	1	1	Bez zmian
Kubatura	1352,95 m <sup>3</sup>	1352,95 m <sup>3</sup>	Bez zmian
Wysokość obiektu	6,97 m	6,97 m	Bez zmian

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

Parter		
1	Powierzchnia użytkowa Klubu Malucha	183,42 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia pozostałych pomieszczeń podlegających przebudowie	62,11 m <sup>2</sup>
	Razem	245,53 m <sup>2</sup>

### 2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt zaliczony został do **I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe proste.

Podczas oględzin stwierdzono , że projektowana inwestycja posadowiona jest na gruncie średnio spoistym ( I grupa grunty piaszczyste – glina piaszczysta ) o jednorodnej strukturze a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia - zatem posadowienie tego obiektu mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej ( warunki gruntowe proste ) określonej w § 7 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1988 r . Dz.U. Nr 1256 poz 839 ) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .

Uwaga ! W przypadku stwierdzenia, że występują o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia obiektu, należy powiadomić projektanta.



## **2.6. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych.**

### **Projektowany zakres robót :**

1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów
2. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
4. Naświetla dachowe
5. Zerwanie posadzek
6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg- w części pomieszczeń
7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.
8. Tynki wewnętrzne.
9. Sufity
10. Ocieplenie ścian
11. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające.
12. Daszki wejściowe
13. Kominy, wentylacja, roboty na dachu
14. Pochylnie, balustrady
15. Wykonanie pomieszczeń dostosowanych do Klubu Malucha
16. Zagospodarowanie terenu
17. Podejścia, utwardzenia
18. Mała architektura
19. Instalacje sanitarne
20. Instalacje elektryczne.

**Uwaga ! Szczegółowy opis robót znajduje się w projekcie technicznym.**

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót odłączyć instalacje od sieci.

Zabezpieczyć posadzki przeznaczone do pozostawienia. Usunąć z budynku pozostające wyposażenie, śmieci, wywieźć, zutylizować na wysypisku.

Dotyczy to również wszystkich elementów z rozbiórki: murów, okładzin, okien drzwi itd...

### **2.6.1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów**

Rozbiórki ścian wewnętrznych :

Ściany we wskazanych na rysunkach miejscach usunąć.

W miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych wykonać nadproża i słupy żelbetowe.

W pomieszczeniach rozbiórce podlegają również okładziny ścian palne, kapiące pod wpływem ognia.

Materiały z rozbiórki wywieźć i zutylizować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych – zgodnie z opisem poniżej.

### **2.6.2 Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.**

#### **Nadproża, podciągi.**

Otwory w istniejących ścianach wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Należy zastosować belki nadprożowe L19 zgodnie z rysunkami i projektem konstrukcji.

#### **Wzmocnienie dźwigarów dachowych sali**

Istniejące belki żelbetowe wykonano jako prefabrykowane typu T.

Kolejność robót – dotyczy wzmocnienia belek – zgodnie z projektem technicznym.

## **Taśmy**

Na wzmocnienie konstrukcji należy zastosować taśmy z włókna węglowego zatopionego w matrycy z żywicy epoksydowej.

Przyklejone i wysezonowane taśmy osłonić przez UV oraz zabezpieczyć do R 60.

## **Podkonstrukcja stalowa klap wentylacyjnych**

Na istniejących belkach żelbetowych wykonać konstrukcję stalową z profili zamkniętych

Stal zabezpieczyć poprzez malowanie farbą pięcniejącą do R 60.

### **2.6.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.**

#### **Okna.**

Wszystkie okna pionowe objęte opracowaniem - należy wymienić.

Projektuje się okna PCV o współczynniku  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . część okien o klasie odporności ogniowej EI 30 ( w osi C ), zgodnie z rysunkami. Należy zastosować okucia i szkło dla wymagań klasy WK4.

Okna, które mają być otwierane zostały wskazane na elewacji.

Cześć otworów okiennych zamurować zgodnie z rysunkami. Zamurowanie wykonać pustakami ceramicznymi grubości 25 cm , obustronnie otynkować tynkiem cem- wap, wykonać gładzie gipsowe i pomalować.

Wszystkie projektowane okna wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowalne.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do koloru dachu.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości min 3 cm.

#### **Drzwi.**

Przewiduje się wszystkie drzwi zewnętrzne aluminiowe - o wsp.  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Należy zastosować okucia dla wymagań klasy WK4. Zastosować min 3 zawiasy na skrzydło.

W przypadku za wąskich otworów należy poszerzyć je do wymiaru umożliwiającego montaż drzwi o wymiarach wskazanych na rysunkach.

**Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.**

### **2.6.4. Naświetla dachowe**

W miejscach wskazanych na rysunku wykonać świetliki dachowe z możliwością wentylowania pomieszczeń.

Współczynnik  $U$  dla  $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skrzydło - z profili ekstrudowanych z PVC. Profile wielokomorowe- wzmocnione profilami stalowymi.

Skrzydło z jednym, długim zawiasem.

Wypełnienie skrzydła przezroczyste. NRO - Broof (t1).

Mechanizm otwierający siłownik elektryczny, które poza otwieraniem i zamykaniem pełnią funkcję trzymacza / ryglowania skrzydła w pozycji zamkniętej.

Świetlik wentylacyjny wyposażać w siatkę zabezpieczającą.

Do układu otwierania dołączyć centralę pogodową mcr-p 054.

Czujnik deszczu zintegrowany z centralą pogodowa, umieścić na dachu.

Ogrzewany czujnik deszczu (ogrzewanie zostaje załączone po zadziałaniu czujnika, po jego wyschnięciu zostaje odłączone).

Na każdym świetliku zamontować wyłącznik krańcowy . Ograniczenie otwarcia do max 30st.

Przyciski otwierania i zamykania klap wentylacyjnych

Każdą klapę wyposażać w oddzielny przycisk otwierania /zamykania.

Przyciski oznaczyć w sposób umożliwiający identyfikację przycisku z konkretną klapą poprzez trwałą numerację.

Inwestor wymaga, aby każda klapa była otwierana i zamykana oddzielnie.

W przypadku wystąpienia opadów deszczu lub wiatru przekraczającego dopuszczalną prędkość dla otwartej klapy, klapy muszą automatycznie zostać zamknięte.

Projektowane klapy będą uruchamiane w zależności od potrzeb.

Klapy otwierane będą ręcznie. Zamykane ręcznie lub za pomocą czujnika centrali pogodowej ( np. w przypadku deszczu ).

### **Realizacja drzwi wewnętrznych.**

Drzwi wewnętrzne 90/200 - płytowe, typowe.

Do wc ( z wyjątkiem wc dla NPS ) – 80/200 cm

Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną z samozamykaczami, część drzwi o odporności ogniowej min. EI 30 - zgodnie z rysunkiem.

Drzwi z kratką nawiewną w pomieszczeniach sanitarnych – zgodnie z rysunkami.

W dolnej części drzwi - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

Drzwi przesuwne – zgodnie z rysunkami – systemowe, w zabudowie g-k.

Każde z zamontowanych drzwi powinny być tak wykonane, aby istniała możliwość łatwego utrzymania ich w czystości.

Wykonać drzwi zgodnie z wymiarami zamieszczonymi na rysunku ( dla wąskich otworów rozkuć do wymaganych otworów zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem )

Drzwi do wc powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Brak progów.

Wymiary, rodzaje drzwi – zostały określone na rysunkach zamieszczonych w dalszej części opracowania.

Drzwi do pom nr 2 harmonijkowe lub roleta za zgoda Inwestora.

Izolacyjność akustyczna drzwi do sal zbiorowego pobytu dzieci – 35 dB zgodnie z opisem, w dalszej części opracowania ( oznaczone na rysunkach ).

### **Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.**

#### **2.6.5. Zerwanie posadzek**

Część istniejących posadzek ( w pomieszczeniach od Nr 1 do 16 oraz Nr 21, 22 ) należy usunąć wraz z warstwami izolacyjnymi. Gruz wywieźć i zutylizować. Wykonać nowe warstwy podłogowe z ociepleniem.

#### **2.6.6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg.**

##### **Posadzki nowo projektowane.**

W pomieszczeniach od 1 do 16 oraz 21, 22.

We wszystkich pomieszczeniach wykładziny z PCV , zabezpieczane PUR, zastosować wykładzinę homogeniczną winylową PC.

Zastosować wykładzinę dla bardzo intensywnego ruchu, klasyfikacja obiektowa 34.

Kolor stonowany, odcień szarości – do uzgodnienia z Inwestorem.

Nie przewiduje się progów ani barier architektonicznych.

- Posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,
- Styki ścian i podłóg wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,
- Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnoscieralne.

#### **2.6.7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.**

Zamurowania i uzupełnienia ścian należy wykonywać na strzępia lub na kotwy wklejane w istniejącą ścianę. Zastosować cegłę ceramiczną pełną na zaprawie cem- wap.

Tynk obustronny cem- wap + gładz gipsowa.

Nowe ścianki działowe grubości 12 cm wykonać jako murowane z pustaków ceramicznych lub cegły pełnej, dopuszcza się wykonanie systemowe GK.

W ścianie zmywalni wykonać okienko podawcze, prefabrykowane szerokości minimum 60 cm i wysokości min. 90 cm. Okienko zamykane. Należy przewidzieć roletę lub żaluzję przesłaniającą.

W pomieszczeniach po sali gimnastycznej wykonać ściany działowe grubości 25 cm.

Ściany wykonać z pustaków ceramicznych 25 cm.

Dla wszystkich ścian murowanych tynk obustronny cem- wap + gładz gipsowa.

#### **2.6.8. Tynki wewnętrzne.**

Nowe i uzupełniane tynki wykonać jako mokre cem- wap. oraz wapienne Kat. III.

#### **2.6.9. Sufity**

Istniejące sufity w sali gimnastycznej usunąć wraz z podkonstrukcją i innymi elementami zbędnymi elementami.

W pomieszczeniach „części wysokiej „ należy wykonać sufity samonośne o odporności ogniowej min. REI 30.

W korytarzu – pom. 1, wykonać sufit podwieszony typu Armstrong, z wypełnieniem kasetonów płytami z wełny mineralnej.

#### **2.6.10. Ocieplenie ścian.**

W miejscach wykonania pochylni i spoczników wykonać ocieplenie ścian zgodnie z opisem w projekcie technicznym - w związku z trwałym zasłonięciem tych fragmentów budynku.

Na ścianach wykonać tynk cementowy z dodatkiem uszczelniającym.

Na naprawionych ścianach wykonać izolację przeciw wodną

Poniżej gruntu, do głębokości -1m.p.p.t. wykonać ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego grubości 20cm.

Ściany zewnętrzne budynku, powyżej terenu – w miejscach pochylni.

Budynek ocieplić w metodzie lekkiej mokrej z zastosowaniem styropianu ekstrudowanego 20 cm.

Istniejące ocieplenie usunąć. Wykonać uzupełnienia tynków przed wykonaniem ocieplenia. Usunąć inne warstwy z tynków ścian, jak podwójne tynki.

Rozglifienia okien i drzwi ocieplić min 4 cm wełną mineralną.

Na ścianach wykonać tynk silikonowy. Cokoł wykonać w tynku żywicznym.

Grubość ocieplenia 20 cm. Należy zastosować styropian o współczynniku 0.036W/m<sup>2</sup>K  
Przewiduje się konieczność odsłonięcia ścian fundamentowych oraz wykonanie ocieplenia na długości około 25 mb ściany.

Termomodernizacja całego obiektu – osobne opracowanie.

### **Kolorystyka/ elewacje.**

Kolorystyka – tak jak istniejący obiekt.

Tynk elewacji – bez zmian, uzupełnienia tynku w nawiązaniu do istniejącego koloru.

Stolarka okienna, drzwi – białe – w nawiązaniu do istniejących okien

Kolor ścian wewnętrznych – do uzgodnienia z Inwestorem.

Kostka betonowa – szara.

Uwaga ! Kolorystyka każdego elementu powinna być zaakceptowana przez Inwestora.

Zmiany wyłącznie za zgodą Inwestora.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed zniszczeniem na okres wykonywania robót. Po wykonaniu robót pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

### **2.6.11. Wykładziny ścienne, malowanie, powłoki zabezpieczające.**

Ściany wewnętrzne pomalować farbą emulsyjną.

Wszystkie elementy drewniane i metalowe na zewnątrz budynku podlegają malowaniu.

Wszystkie elementy drewniane oczyścić do czystego drewna, wyreperować, zaimpregnować do NRO, przeciwwgrzybicznie i przeciw owadom.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pomalować powłokami antykorozyjnymi.

### **2.6.12. Daszki.**

Nad wejściami zamontować daszki

Wymiary min. 90 cm x 110 cm

NRO, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

- Daszki oraz stałe i ruchome osłony przeciwsłoneczne mogą być umieszczane na wysokości co najmniej 240 cm nad poziomem chodnika

### **2.6.13. Kominy, wentylacja, roboty na dachu**

Pomieszczenia w projektowanym obiekcie powinny posiadać wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach wc i pomieszczeniach bez okien przewiduje się wentylację wspomaganą mechanicznie przy włączaniu światła.

Dla wentylacji pomieszczeń zaplecza wykonać dwa kominy wentylacyjne.

Kominy wykonać z kształtek PP obmurowanych cegłą pełną grubości min 6 cm.

Kominy ponad dachem zakończyć czapkami betonowymi. Kominy wyprowadzić ponad połacie dachu min 60 cm. Wyloty wentylacyjne na boki zabezpieczyć kratkami metalowymi.

Wymienić/uzupełnić kratki kominów ponad dachem – jeśli to konieczne.

Istniejące zbędne elementy na dachu usunąć. Wykonać obróbki blacharskie oraz papą nowych kominów. Połączyć dach zabezpieczyć membraną jak istniejąca.

W przypadku konieczności zastosować w pomieszczeniach kanały wentylacyjne z blachy ocynkowanej. Kanały zabudować w systemie gk, w tym min 10 cm ocieplenia wełną mineralną.

Roboty na dachu wyższym, zgodnie z PT.

Ogniomury od południa, północy i wschodu podmurować do wysokości min 30 cm ponad projektowaną połączyć dach. Zastosować cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapno.

Na wyreperowane i oczyszczone płyty korytkowe ułożyć ocieplenie grubości 20 cm z wełny mineralnej. Pokrycie dachu 2x papa termozgrzewalna NRO.

Na ogniomurach wykonać obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej.

Wentylacja sal pobytu dzieci poprzez projektowane świetliki – kłapy wentylacyjne.

#### **2.6.14. Pochylnie, schody zewnętrzne i balustrady**

##### **Realizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych**

Pochylnia, schody zewnętrzne – kostka brukowa.

Balustrada stal nierdzewna – obustronne poręcze. Poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m.

Poręcze przed początkiem i końcem należy przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze powinny być oddalone od ścian o min. 5 cm. Szerokość płaszczyzny ruchu – 1,2 m

Krawężniki o wysokości co najmniej 7 cm,

Odstęp pomiędzy poręczami powinien mieścić się w granicach 1 – 1,1 m.

Powierzchnia spoczników pochylni musi mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.

Szczegóły w PT.

#### **2.6.15. Wykonanie pomieszczeń dostosowanych do Klubu Malucha.**

##### **1. Przystosowanie obiektu do potrzeb oraz możliwości osób niepełnosprawnych.**

##### **Spełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej:

a ) Zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych budynku – projektowana inwestycja zlokalizowana jest na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

b ) Zastosowano środki techniczne i rozwiązania architektoniczne umożliwiające dostęp do wszystkich pomieszczeń do których ma prawo dostępu uczestnik klubu malucha

Osoby niepełnosprawne będą miały zapewniony dostęp do obiektu poprzez utwardzenia spełniające stosowne wymagania. Układ komunikacyjny wewnętrzny pozwala na swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej poprzez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,50 x 1,50 m, zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w dalszej części opracowania.

c ) Przewiduje się także zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 i 1495).

d ) W obiekcie przewiduje się zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji – poprzez zapewnienie dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych drogami bez barier architektonicznych.

W zakresie dostępności cyfrowej – przewiduje się spełnienie wymagań określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

### **System odnajdywania drogi**

Przewiduje się wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu, tj.:

- stosowanie kontrastowej kolorystyki ścian w stosunku do podłóg,
- projektowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników,
- napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,

Należy stosować czytelne tablice informacyjne. Istotne jest, aby wykonywać je z materiałów nie powodujących odbicia światła. Tablic informacyjnych nie należy przykrywać szklanymi taflami itd. W elementach/systemach informacji optymalnym rozwiązaniem są jasne litery na ciemnym tle.

Znaki (piktogramy) i napisy powinny znajdować się na poziomie oczu (tj. 140-170 cm), należy stosować litery o prostym kroju, bez kursywy, krój bezszeryfowy (np. Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

### **Opis wc dla osób niepełnosprawnych.**

Zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,  
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,  
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,

#### **■ Drzwi:**

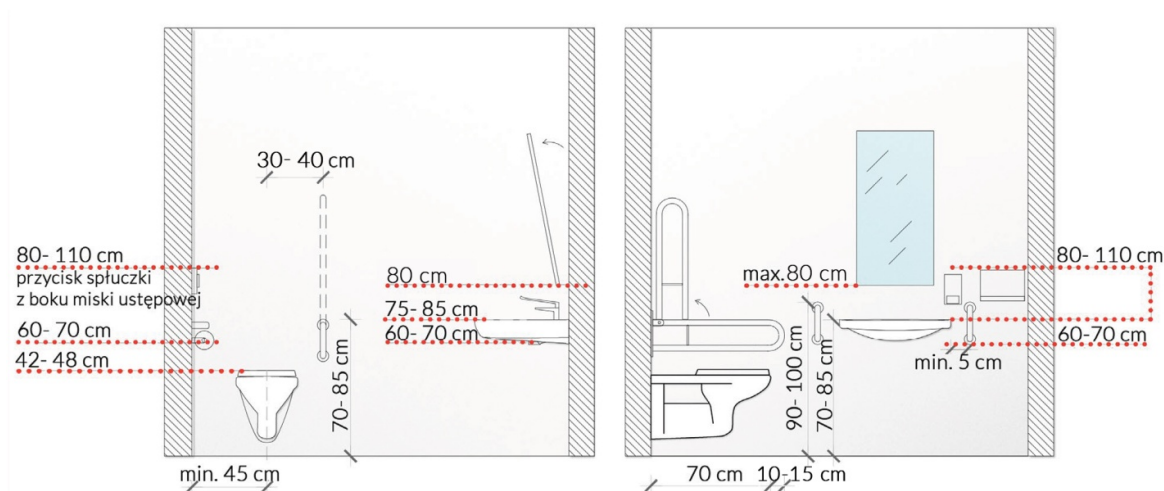
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skonstrastowanym z kolorem ściany
- zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim,
- ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,

Zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,

- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania - przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

## Strefa wc.

- Górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcze:
  - poręcz podnoszona – w od w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę – długości 75-90 cm.
  - poręcz stała na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
  - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
  - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku),
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.



## Strefa umywalki.

- Wysokość umywalki:
  - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki
- baterie:
  - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
  - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze:
  - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.



Wymagania dla drzwi i przegród szklanych w PT :

- Należy unikać stosowania szkła posrebrzonego lub bardzo refleksyjnego, a jakiegokolwiek wolnostojące krawędzie szklanych ekranów powinny mieć krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem,
- Szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) o dużym kontraście, pas o szerokości 10- 15 cm.
- zaleca się umieszczenie dodatkowego pasa kontrastowego na wysokości 10 – 30 cm (przydatnego dla osób patrzących pod nogi),
- Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych powinna być zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło),
- Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują.

Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w przypadku stłuczenia. Powierzchni drzwi gładka, łatwa do utrzymania w czystości i do dezynfekcji.

### **Wycieraczki.**

- Wycieraczki (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką,
  - Wokół głównego wejścia należy umożliwić swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewnić przed i po wejściu przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm,
  - Nawierzchnia przed wejściem głównym będzie mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.

Fakturę ostrzegawczą należy zastosować przed pochylnią i po zakończeniu pochylni. Projektuje się systemu fakturowego typu „ B „ – faktura ostrzegawcza ( bezpieczeństwo ), Płytki powinny spełniać wymagania jak dla schodów.

### **1.1. WYTYCZNE OGÓLNE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

- Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościeralne.
- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwe i niepalnego,
- We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych ściany należy wyłożyć do wysokości min. 2 m okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekujących ( płytki),
- Styki ścian i podłóg wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,
- Narożniki ścian na drogach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- Na drogach komunikacyjnych nie powinny występować progi ani stopnie,
- Drzwi powinny być szczelne, o łatwo zmywalnej powierzchni,

#### **2.6.16. Zagospodarowanie terenu – informacje ogólne.**

W wyniku planowanej inwestycji przewiduje się roboty przez obiektem, zgodnie z opisem. Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany - elementami małej architektury ( tablice informacyjne, itd. ), zielenią urządzoną itp. Elementy zagospodarowania kolidujące z projektowaną inwestycją należy zlokalizować w innym miejscu, zgodnie ze wskazaniem Inwestora.

#### **2.6.17. Podejścia do obiektu, utwardzenia**

Podejście, opaskę wokół budynku, dojście do budynku, grubości 8 cm na podsypce cementowej 5 cm.

Istniejącą opaskę, utwardzenia w złym stanie technicznym, w miejscach nowego utwardzenia – nawierzchnie usunąć.

Teren odhumusować w niezbędnym zakresie.

Wykonać schody zewnętrzne, pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami i utwardzenia zgodnie z rysunkami.

#### **Ogrodzenie do wymiany ( nr 11 na mapie ).**

Przewiduje się nowe ogrodzenie terenu objętego wnioskiem, zgodnie z załączoną mapą, w śladzie istniejącego ogrodzenia z siatki, które jest do usunięcia wraz z podmurówką i słupkami.

Nowe ogrodzenie :

Ogrodzenie panelowe, systemowe o wysokości 130 cm. Podmurówka betonowa, wysokość od poziomu terenu 15 cm. (łącznie wysokość ogrodzenia nie powinna przekroczyć 150 cm ). Wykonane z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom.

W miejscu wskazanym na mapie należy przewidzieć 2 furtki o szerokości 120 cm każda, wysokości dostosowanej do ogrodzenia. Furtka nie może powodować utrudnień dla osób z niepełnosprawnościami. Przewiduje się zastosowanie kolorów ( włącznie z furtkami ) : panele, słupki zielone. Zmiana koloru ogrodzenia wyłącznie w uzgodnieniu z Inwestorem. Panele powinny posiadać zabezpieczenie krawędzi górnej ( brak wystających ostrych elementów ).

#### **2.6.18. Instalacje sanitarne**

Przewiduje się wykonanie instalacji sanitarnych wewnątrz obiektu - wg projektu technicznego.

#### **2.6.19. Instalacje elektryczne**

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych wg projektu technicznego.

### **2.7. Charakterystyka ekologiczna.**

– zgodnie z punktem 19.4.

### **2.8. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, projektowane źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest istniejąca kotłownia zbiorcza dla szkoły.

## **2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Inwestycja nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **Zaopatrzenie w media.**

Projektowana inwestycja będzie wyposażona w :

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w obiekcie przyłącza,
- instalacje wody, odprowadzenie ścieków – bez zmian, z istniejącego przyłącza,
- ogrzewanie – z istniejącego, indywidualnego źródła ciepła

### **Sposoby usuwania ścieków, wody opadowej.**

Ścieki sanitarne – - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji komunalnej do istniejącego przyłącza

Wody opadowe – na tereny zielone, w sposób dotychczasowy, bez zmian.

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Odpady będą składowane w projektowanym, wyznaczonym miejscu do składowania odpadów na terenie działki, w pojemnikach, na terenie utwardzonym i wywożone przez koncesjonowaną firmę, w sposób dotychczasowy.

### **Właściwości akustyczne. Ochrona przed hałasem i drganiami, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, pola elektromagnetycznego.**

Zapisy PN-B-02151-2 określają wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Zapisy PN -B-02151-3 określają wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Wymagania dla projektowanej inwestycji :

Ściany pomiędzy projektowanymi salami dla dzieci a innymi pomieszczeniami - minimalne wymaganie - zapewnienie izolacyjności akustycznej  $R_{A1} \geq 50$  dB.

Projektowane ściany przewidziane są z pustaków ceramicznych, które zapewnią spełnienie warunku.

Projektuje się drzwi wewnętrzne –  $R_{A1} \geq 35$  dB

Przewiduje się zastosowanie dylatacji obwodowej na posadzkach dla redukcji dźwięków uderzeniowych. Ponadto nie występuje sąsiedztwo pomieszczeń, w których będą generowane dźwięki uderzeniowe – zmywalnia, zaplecze socjalno – techniczne.

### **Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, drzewostan.**

Obiekt nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

### **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

Projektowana inwestycja wraz z elementami zagospodarowania terenu została przedstawiona na PZT. Inwestycja realizowana będzie w istniejącym obiekcie.

Nie naruszono przepisów związanych z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych.

Lokalizacja projektowanej inwestycji została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

### **Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do wodociągu,
- dostępu do punktu odbioru energii
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich.

### **Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.**

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć stosowane dokumenty (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

- w projekcie zastosowano takie materiały oraz technologie, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przez użytkowników przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska.

### **Charakterystyka i ocena ekologiczna.**

1 ) Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839, §3. ust 1 pkt 54).

## **2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Inwestycja polega na przebudowie i dostosowaniu wybranych pomieszczeń szkoły na Klub Malucha. Istniejący obiekt jest ogrzewany z istniejącej kotłowni obsługującej szkołę. Nie przewiduje się zmian w zakresie źródła ciepła – nie jest to ekonomicznie uzasadnione.

## **2.11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Zgodnie z § 135 i §147 WT, instalacje grzewcze i instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Szczegóły w projekcie technicznym.

## **2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekt wyposażony w instalacje:

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w obiekcie przyłącza,
- instalacje wody, odprowadzenie ścieków – w sposób dotychczasowy, bez zmian
- ogrzewanie – z istniejącej kotłowni
- wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach bez okien,

Nawiew poprzez nawiewniki higroskopijne zamieszczone w oknach.

- klimatyzacja w pomieszczeniach „wysokich „, pomieszczeń pobytu dzieci Klubu Malucha

**Instalacje wewnątrz budynku – na podstawie projektów technicznych poszczególnych branż.**

## **2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

### *2.14.1. Dane ogólne.*

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania ( dotyczy warunków higieniczno – sanitarnych ) i przebudowie wybranych pomieszczeń szkoły ( byłej sali gimnastycznej z zapleczem ), utworzeniu Klubu Malucha i biblioteki.

Podstawa prawna :

1. Rozporządzenie z dnia 7 grudnia 2018 r. Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy ( Dz. U. 2019 poz. 72 ) [ 1 ]
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 2002 poz. 1215 ) ze zmianami [2]
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. 2009 poz. 1030 ) [3]

Projektowany Klub Dziecięcy będzie prowadzony w lokalu znajdującym się w istniejącym Budynku Szkoły Podstawowej, w której znajdują się także Oddziały Przedszkolne ( 5 grup przedszkolnych 3- 6 lat ).

1 ) Lokal Klubu Dziecięcego przewiduje się dla 16 dzieci ( 2 grupy po 8 osób ).  
Do opieki będą zatrudnione 2 panie ( 1 osoba na 1 grupę dzieci ).

2 ) Pomieszczenia Klubu Dziecięcego znajdują się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowią zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie klubu dziecięcego.

3 ) Projektowany Klub Malucha znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy będą znajdować się w dotychczasowym zespole sali gimnastycznej z zapleczem. Przewiduje się demontaż wszystkich elementów wyposażenia – tj. okładziny z korka, drewnianych drabinek, wszelkich elementów, które nie będą spełniać nowej funkcji i nie spełniają warunku NRO.

W Sali gimnastycznej znajdują się przeszklenia z poliwęglanu. Przewiduje się ich demontaż i zamurowanie materiałem spełniającym warunek EI 30 ( ściana i otwory okienne zgodnie z rysunkami ).

Wszystkie elementy będą NRO.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w opisie PAB.

4 ) Projektowany klub dziecięcy będzie miał co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym :  
- jednym z nich będą projektowane drzwi wyjściowe z lokalu  
- drugim – inne drzwi umożliwiające wyjście w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

5 ) Klub dziecięcy będzie wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Obiekt należy wyposażyć także w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg ( lub 3 dm<sup>3</sup> ) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 3 gaśnice.

6 ) W Klubie dziecięcym, objętym opracowaniem, przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu, prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą:

1) 20 m lub

2) 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

W projektowanym obiekcie najdłuższe przejście ewakuacyjne z pomieszczenia, w którym mogą przebywać dzieci ( z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ) nie przekracza 20 m.

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać dzieci przejście prowadzi przez dwa pomieszczenia – włączając w to pomieszczenie, w którym mogą przebywać dzieci.

Droga ewakuacyjna w najwyższym miejscu ma szerokość 127 cm – przeznaczona jest do ewakuacji do 20 osób. Klub dziecięcy przewidziany jest do pobytu 16 dzieci i 2 opiekunek.

Na drodze ewakuacyjnej przewiduje się oświetlenie awaryjne.

- 7 ) Elementy wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu projektuje się jako spełniające następujące warunki:
- 1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne i nie będą intensywnie dymiące;
  - 2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Szczegółowy opis rozwiązań materiałowych w opisie PAB i na rysunkach.

- 8 ) Strefa pożarowa, w której znajduje się Klub Dziecięcy jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w obiekcie innym niż tymczasowy obiekt budowlany. Projektowany klub przewidziany jest w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi – warunek spełniony.

- 9 ) W strefie pożarowej, o której mowa w ust. 5, może występować inny lokal, w którym jest prowadzony żłobek, klub dziecięcy lub przedszkole w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, 1000, 1290, 1669 i 2245), jeżeli żłobek lub klub dziecięcy jest wydzielony od pozostałych lokali elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz dla lokalu żłobka lub klubu dziecięcego są zapewnione niezależne warunki ewakuacji określone w ust. 2 pkt 4 i ust. 3.

W strefie pożarowej, w której projektowany jest Klub Dziecięcy znajduje się Oddział Przedszkolny.

Projektowany Klub Dziecięcy będzie wydzielony przegrodami EI 30 od pozostałej części szkoły.

W przypadku braku spełnienia wymaganego warunku przez istniejące przegrody, przewiduje się rozwiązania, które spowodują spełnienie przez elementy budynku klasy odporności ogniowej EI 30. Na rysunkach wskazano lokalizację przegród oddzielających projektowany klub.

W klubie dziecięcym zachowane są warunki ewakuacji wymienione w rozporządzeniu

- 10 ) W lokalu projektowanego Klubu Malucha i na drogach ewakuacyjnych z tego lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.
- 11 ) Drogi ewakuacyjne z lokalu, o którym mowa w ust. 2, posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują.

## 12 ) Ewakuacja po zrealizowaniu inwestycji w odniesieniu do ewakuacji parteru obiektu.

W związku z tym, że projektowany Klub Dziecięcy przewidziany jest do realizacji w pomieszczeniach istniejącej szkoły zmieni się sposób ewakuacji przedstawiony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – plan ewakuacji parter.

Inwestor powinien zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego po zrealizowaniu inwestycji.

Plan ewakuacji istniejący został przedstawiony na załączonych rysunkach ( wykorzystano materiały udostępnione przez Inwestora i szkołę ).

Ewakuacja po zrealizowaniu inwestycji – z uwzględnieniem zmian.

### Pomieszczenie nr 18 i 19

- Pomieszczenie przedstawione w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ( na planie ewakuacji parteru ) jako biblioteka ( pomieszczenie oznaczone na rzucie nr 18, z węzłem sanitarnym nr 19 ) znajduje się poza opracowaniem. Na dzień sporządzania dokumentacji biblioteka ma dwa wyjścia ewakuacyjne. Po zrealizowaniu inwestycji pozostanie jeden kierunek ewakuacji dla tych pomieszczeń. Docelowo biblioteka będzie przeniesiona – w jej miejscu będzie pomieszczenie gospodarcze/ magazynowe na potrzeby hali sportowej. Nie będzie to pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi. Warunki ewakuacji wskazane w dokumentacji będą wystarczające.

Biblioteka będzie przeniesiona do pomieszczenia oznaczonego nr 16.

### Pomieszczenie nr 16

Pomieszczenie projektowanej biblioteki - jest to pomieszczenie przeznaczone do pobytu poniżej 50 osób, poniżej 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 50,75 m<sup>2</sup>. Ewakuacja z biblioteki będzie się odbywała drogami komunikacji ogólnej tak jak z dotychczasowej Sali gimnastycznej i na zewnątrz budynku oraz dodatkowo przez Klub Malucha.

### Pomieszczenie nr 17

Pomieszczenie nr 17 ( gabinet logopedy ) – przeznaczenie pomieszczenia, warunki ewakuacji – bez zmian.

## 13 ) Świetliki w dachu

Projektuje się świetliki w dachu spełniające wymagania – NRO - Broof (t1) , niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Należy zachować minimalną odległość 5 m od naświetla do ściany oddzielenia pożarowego hali sportowej.

Ogniomury od południa, północy i wschodu podmurować do wysokości min 30 cm ponad projektowaną połąć dachu. Zastosować cegłę pełną na zaprawie cem- wap.

Pokrycie dachu 2x papa termozgrzewalna NRO, ocieplenie grubości 20 cm z wełny mineralnej.

## 14 ) Hydranty wewnętrzne

W obiekcie znajduje się hydrant wewnętrzny H 25.

Z uwagi na przebudowę budynku przewiduje się nową instalację hydrantową, która będzie obejmowała wszystkie pomieszczenia po zrealizowaniu inwestycji.



#### 2.14.2. Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

Parter		
1	Powierzchnia użytkowa Klubu Malucha	183,42 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia pozostałych pomieszczeń podlegających przebudowie ( biblioteka, komunikacja )	62,11 m <sup>2</sup>
	Razem	245,53 m <sup>2</sup>

Pomieszczenia objęte przebudową	Po zrealizowaniu inwestycji
Powierzchnia zabudowy	284,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	245,53 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji ( użytkowych )	1
Kubatura	1352,95 m <sup>3</sup>
Wysokość obiektu	6,97 m

2.14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie przewiduje się w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.14.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Szkoła Podstawowa - budynek użyteczności publicznej – ZL III.

2.14.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Projektowany Klub Malucha będzie zlokalizowany w istniejącym obiekcie szkoły zgodnie z wymogami Rozporządzenie z dnia 7 grudnia 2018 r. Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy ( Dz. U. 2019 poz. 72 ) Zgodność z powyższym rozporządzeniem została omówiona w pkt 2.14.1.

2.14.1. Informacje o podziale na strefy pożarowe, Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Projektowany Klub Malucha będzie zlokalizowany w szkole podstawowej, będzie wydzielony przegrodami ( tj. ścianami i drzwiami ) w klasie odporności pożarowej EI 30, nie będzie stanowił wydzielonej strefy w rozumieniu zapisów Warunków technicznych [2] Wszystkie elementy budynku przewiduje się jako NRO.

*2.14.2. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,*

Nie dotyczy.

*2.14.3. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,*

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani też stref zagrożenia wybuchem.

*2.14.4. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,*  
*Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722*

W budynku znajduje się hydrant wewnętrzny. Instalacja zostanie rozbudowana z uwagi na przebudowę pomieszczeń.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany dla szkoły - został objęty osobnym opracowaniem.

Drogi ewakuacji nie posiadające oświetlenia naturalnego muszą być wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Lampy oświetlenia awaryjnego winny być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

*2.14.5. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do budynku, w którym znajduje się projektowana inwestycja.

Droga pożarowa ( jej przebieg, przebudowa, parametry itd. ) będzie przedmiotem osobnego opracowania.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – należy zapewnić hydrant o wydajności 20 l/s DN 80.

*2.14.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Odległości od budynków sąsiednich zostały omówione w pkt dotyczącym PZT.  
Brak zagrożeń.

*2.14.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;*

Nie dotyczy.

2.14.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną, która powinna spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów zgodnie z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami.

2.14.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg ( lub 3 dm<sup>3</sup> ) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 3 gaśnice.

Klub dziecięcy będzie wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Pozostałe informacje.

- stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

Wszystkie elementy obiektu powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia ( NRO ).

ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej oddzielenia, za wyjątkiem przepustów prowadzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Przepusty w elementach budynku, niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej ( R ) EI 60 o średnicy powyżej 4 cm powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej elementu.

Uwaga ! projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

**2.15.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY WYMOGI DO ZASTOSOWANYCH WYROBÓW**

Opracowanie niniejsze służy wyłącznie uzyskaniu pozwolenia na budowę. Szczegóły w opracowaniach technicznych branżowych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią, należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleciodawcy. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez pisemnej zgody osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U.2019 poz 1231)

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodarowania terenu	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	<b>mgr inż. arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014